

Wonen voor een ton in Nieuwe Zaanse Huis

Regionaal **7**

Een starterswoning voor een ton? Ja, dat kan, zegt Claudio Martina. Hij werkt met stedenbouwkundige Remco Reijke, Albert Groothuizen (o.a. stichting Babel) en architect Martijn van der Hout aan het 'Nieuwe Zaanse Huis'.

Het concept is bijna klaar. Trefwoorden: duurzaam, lokaal gemaakt, energienul, flexibel toepasbaar en in een stijl waarmee de Zaanse

zich kan identificeren. „Gemaakt van larkshout, in het ritme van Zaanse huizen. Géén historiserende bouw, géén groen met wit randje; dat wordt onbetaalbaar.”

Belangrijk is wel dat er geen 'trucs' uit de oude economie worden gebruikt. „Geen hoge grondprijzen of erfpacht, want dat maakt een woning duur; hier kan de gemeente haar steentje bijdragen.”

Het Nieuwe Zaanse huis is te bouwen in meerdere types en formaten, voor verschillende doelgroepen. Staan er meerdere bij elkaar, dan kunnen de bewoners collectief isolatie aanbrengen en gezamenlijk energie opwekken.”

Martina heeft zelf al een plek voor de eerste huizen in gedachten.

„De Westzanerdijk, een historische dijk, is bij de Aldi en de kruising met

de Aris van Broekweg geamputeerd. Dat kun je met bouwen weer heel maken. Maar dat moet de buurt natuurlijk wel willen. Ik hoop dat ze er in de Bouwwinkel over mee gaan praten. Ik wil het plan niet als een projectontwikkelaar zo in de wijk gooien, maar vanuit de buurt ontwerpen. De eerste stap hiervoor wordt het ontwikkelen van een buurtvisie met de buurt.”

Stad en streek



Els Bakker, Martijn van der Hout en Claudio Martina (vlnr) in het Blauwe Pand.

FOTO JOSÉ PIETENS

Opening Blauwe Pand * Buurthuis 'nieuwe stijl' moet prikkelen * 'Deze tijd gaat over delen'

Met elkaar de ideale buurt creëren

José Pietens

Zaandam * De Westzanerdijk en omgeving omvormen tot ideale buurt, waar iedereen elkaar kent en samenwerkt aan een duurzame en levensbestendige buurt. Dat is wat bewoner Claudio Martina wil bereiken.

Zijn uitvalsbasis is het Blauwe Pand, de voormalige garage aan de Aris van Broekweg 2. Tijdens de feestelijke opening op 3 november kunnen bewoners er kennismaken met Martina en zijn ideeën. Vanuit het Blauwe Pand opereren de Bouwwinkel en stichting Hoe dan ook!. De Bouwwinkel is een verzamelpaats van vakmensen op het gebied van duurzaam bouwen, Hoe dan ook! wil mensen samen-

brenge en werken aan de ideale buurt. Beide initiatieven komen uit de koker van Martina. Tot vorig jaar was hij werkzaam als projectleider bij bouw- en renovatieprojecten; werk dat ophield door de crisis in de bouwwereld. Aanleiding voor Martina om zijn in 2004 geschreven plan over ecologisch bouwen uit de kast te halen. „Door mijn werk was ik er nooit aan toe gekomen het uit te voeren. Het plan is inmiddels door de tijd ingehaald: ecologisch bouwen is al bijna een vanzelfsprekendheid geworden. Dus heb ik het breder betrokken. In de Bouwwinkel kan iedereen terecht die iets wil met duurzaam bouwen. Het is een netwerk van onder meer architecten, kunstenaars en aannemers.

Een paar partijen, waaronder architectenbureau HenNK, grafisch ontwerper Hanneke de Graaf en architectuurhistorica Els Bakker, hebben hier een vaste plek. Verder zijn er flexibele werkplekken en is er een open werkplaats.”

Betrokkenheid

Martina's plan werd echter iets te breed. Vanuit 'overdreven maatschappelijke betrokkenheid' wil Martina (onder andere actief in belangenvereniging Westzanerdijk en omgeving) ook iets doen met en voor de buurt en zijn bewoners. Omdat hij met de Bouwwinkel zijn geld moet verdienen, richtte hij voor zijn sociaal-maatschappelijke plannen stichting Hoe dan ook! op. „In een tijd van een terugtrekkende

overheid is het belangrijk dat je met elkaar een buurt creëert waar mensen zo lang mogelijk zelfstandig kunnen wonen. Fysiek moet een buurt goed zijn, met een winkel om de hoek en goede woningen. En mensen moeten met elkaar aan de slag gaan om iets voor elkaar te krijgen. Dan moet je elkaar wel kennen en weten wie wat kan. In het Blauwe Pand kunnen mensen elkaar ontmoeten, maar het is hier geen gewoon buurthuis. Het moet prikkelen, mensen aanzetten om iets te doen. Om diensten met elkaar te ruilen. Brei jij voor mij een trui, leg ik voor jou een straatje. Wil een boer of een volkstuinder hier zijn producten verkopen, dan kan dat. Je kunt hier komen werken en meepraten over plannen in

de buurt. Er is een 'cantina' waar maaltijden met elkaar worden gemaakt en waar we eens per maand een feestje gaan houden.” De uitgangspunten van zowel Bouwwinkel als Hoe dan ook! zijn volgens Martina helemaal van nu.

Delen

„Deze tijd gaat over delen. Delen van kennis, talent, opdrachten en connecties. In de oude economie draaide alles om tijd en geld. Natuurlijk moet er ook geld worden verdiend, maar tegenwoordig tellen andere waardes: lokale identiteit, trots, traditie. Waardes die nogal eens in het gedrang raken door snelheid.”

Opening Blauwe Pand: 3/11, 15 uur.